



**DRANCY**  
*Engagée pour  
la nature*

Entretien avec Aude Lagarde, Maire de Drancy

## “LES DRANCÉENS AIMENT LEUR VILLE, VEULENT Y RESTER ET APPRÉCIENT SON ÉVOLUTION”



climatique. Cela nous a permis de ne pas nous retrouver dos au mur durant les épisodes de sécheresse ou de crise énergétique.

### Quels chantiers avez-vous entrepris ?

Dans un premier temps, l'absence d'espaces verts en ville - héritée de nos prédécesseurs - était un véritable défi. Nous avons ainsi réhabilité les jardins du parc de Ladoucette, que nous avons agrandi d'un hectare. Puis, nous avons créé de nombreux espaces de fraîcheur en ville et nous comptons désormais vingt et un squares. La plupart sont d'ailleurs équipés de brumisateurs, comme toutes les cours de récréation des écoles de la ville. Pour chaque construction ou réhabilitation nous finançons des énergies renouvelables. Nous procédons également à la réhabilitation de nombreux bâtiments municipaux, au premier rang desquels nos résidences pour seniors et nos écoles. Nous avons d'ailleurs été récompensés par le Trophée des communes pour la rénovation énergétique de l'Association des Maires d'Île-de-France (AMIF) pour les travaux effectués sur le groupe scolaire Joliot Curie et Pablo Picasso. La consommation énergétique du bâtiment sera bientôt réduite par trois. Ensuite, nous tâchons d'être exemplaires et précurseurs. Drancy est ainsi la première ville de France à s'être dotée d'une flotte de véhicules 100 % électriques, y compris une partie des cars scolaires. Nombre de nos bâtiments municipaux sont

© Ville de Drancy

En septembre 2017, **Aude Lagarde**, devenait Maire de la cinquième plus grande ville de Seine-Saint-Denis, Drancy. Depuis, l'équipe municipale relève encore et toujours de nombreux défis pour assurer le bien-être des Drancéens dans ce territoire en pleine évolution.

### Comment administre-t-on une ville face à l'heure des enjeux climatiques ?

Il faut penser l'écologie et la protection de l'environnement comme un sujet transversal. Jean-Christophe Lagarde, mon prédécesseur, s'est préoccupé de ce sujet dès 2001, c'est-à-dire bien avant que les pouvoirs publics ne se soucient des effets du changement



Le nouvel espace culturel accueillera une salle de spectacle de 1000 places, une salle de spectacle de 750 places et 3 salles de cinéma. © Ville de Drancy

équipés de récupérateurs d'eau, qui est ensuite réutilisée pour entretenir nos espaces verts et nettoyer la voirie. Nous pratiquons aussi le « zéro phyto » et la gestion différenciée de nos espaces verts, ce qui nous a permis d'observer le retour de la petite faune. Enfin, nous associons la population à cet effort collectif. Les plantations d'arbres en ville sont très demandées et nous les multiplions. Nous avons décidé d'expérimenter, cette année, le don d'arbre aux Drancéens. En plus de profiter de leurs bienfaits, ils participeront aussi au renforcement de la couverture arborée de la ville.

### **Qu'est ce qui a changé depuis vingt ans à Drancy ?**

Nous avons hérité d'une ville dont les choix d'urbanisme frôlaient souvent le non-sens. Ou encore, de cités ouvrières dont les modèles architecturaux utopiques avaient atteint leurs limites avec la fermeture des usines attenantes et le départ des classes moyennes. Tout d'abord, mon prédécesseur s'est battu pour que la réhabilitation des cités Cachin-Auffret et Pierre Sépard

## **« C'est à la ville de s'adapter, pour répondre aux besoins de ses habitants »**

soient inscrites dans le cadre du programme de l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine). Il était important d'offrir aux Drancéens des logements modernes, adaptés à leurs besoins et favorisant la mixité sociale. Cette volonté, nous la poursuivons aujourd'hui en redessinant le visage de la cité Gaston Roulaud qui bientôt deviendra un lieu ouvert sur la ville et accueillera de nouveaux services publics de proximité. Redessiner le visage d'une ville ne se fait pas en claquant des doigts. Certains projets imaginés il y a deux décennies voient seulement le jour. C'est le cas du nouveau quartier du Baillet, qui se tiendra en lieu et place d'anciens hangars inoccupés de la SNCF. C'est aussi le cas de l'Îlot des Quatre-Routes, qui deviendra le cœur battant de la vie commerciale drancéenne. Au-delà de ces projets d'urbanisme structurants, nous avons créé une police municipale

dès 2001 ; ce qui permet à Drancy de figurer parmi les villes les plus sûres de Seine-Saint-Denis. Elle est également bien plus moderne, propre, verte et beaucoup plus chaleureuse. Les Drancéens nous l'affirment : ils aiment leur ville, veulent y rester et les aînés apprécient son évolution. Nous sommes convaincus que ce n'est pas aux habitants de s'adapter à la ville, mais à la ville de s'adapter, de se métamorphoser, pour répondre à leurs besoins.

### **Quelles sont les principales préoccupations de vos administrés ?**

Notre département est particulièrement exposé au phénomène de désertification médicale. En parallèle, la demande de soins est exponentielle. Hélas, les difficultés se cumulent souvent : absence de médecins, mauvaise alimentation, travail physique ou à risque...

## « Nous avons apporté des réponses concrètes aux problèmes de stationnement et de désertification médicale »

### Quelles solutions avez-vous apportées ?

Nous avons maintenu les Centres de santé municipaux, malgré les difficultés. Nous avons créé une Maison médicale de garde qui permet de se faire soigner en dehors des ouvertures des cabinets de ville et avons d'ailleurs été parmi les premiers à faciliter les regroupements de médecins tant plébiscités aujourd'hui. Au-delà de nos CMS qui regroupent cinquante et un professionnels de santé - y compris des spécialistes très recherchés comme

un angiologue ou un spécialiste de la douleur - nous facilitons l'installation de médecins libéraux en ville. Pour ce faire, nous préemptons des locaux dans les rez-de-chaussée des nouvelles constructions et les louons à des tarifs attractifs. Une Maison de santé regroupant sept professionnels a ainsi ouvert ses portes en mai 2023. Nous ne comptons pas nous arrêter en si bon chemin. D'ailleurs, si un professionnel de santé lit ces lignes, qu'il n'hésite pas à nous faire signe !

### Quel autre défi avez-vous dû relever ?

Le problème de stationnement. Ce sujet crispe nombre d'habitants et à raison : nos rues pavillonnaires, pensées il y a parfois près d'un siècle, n'ont pas été prévues pour autant de véhicules par famille. Là où nous trouvons une voiture par foyer, il y en a deux, voire trois aujourd'hui. Après avoir consulté les habitants, nous avons lancé le plan « 1000 places supplémentaires » en 2022. Ce dernier repose sur quatre leviers. D'abord, nous avons créé une aide unique en France pour inciter les Drancéens qui en ont la possibilité à rentrer leur voiture au sein de leur parcelle. Il s'agit d'une subvention pouvant atteindre jusqu'à huit cents euros pour l'automatisation de leur

Cité Jules Auffret et square du Chevalier de la Barre, à Drancy.



© Ville de Drancy

portail. Ce dispositif nous a déjà permis de libérer cinq cents places de stationnement. Ensuite, nous réaménageons nos rues afin de créer des places supplémentaires après concertation des riverains. Le troisième axe est la création et l'agrandissement de parkings publics. Le quatrième axe, enfin, prévoit de renforcer l'obligation de créer davantage de places de stationnement lorsqu'on dépose un permis de construire, en parallèle d'un renforcement de la verbalisation.

### **L'Éducation est un sujet central à Drancy. Comment cela se traduit-il concrètement ?**

L'éducation est le premier poste de dépenses de la Ville et nous mettons tout en œuvre pour favoriser l'égalité des chances, dès le plus jeune âge. Depuis 2009, la cantine est gratuite pour tous les élèves de la ville scolarisés en élémentaire. Cette mesure, que nous avons maintenue malgré l'inflation, est une pierre dans l'édifice de l'égalité des chances et favorise le pouvoir d'achat des familles. La Ville propose des prix attractifs en matière d'activités périscolaires et de séjours en France ou à l'étranger pour les petits Drancéens. Nous souhaitons qu'ils aient le monde pour horizon et puissent prendre conscience des richesses de notre pays et de l'Europe dès leur enfance. Nous faisons le pari de la réussite scolaire dès la maternelle avec les clubs « coup de pouce » qui offrent un soutien scolaire aux petits Drancéens. Nous fournissons également des tablettes numériques aux élèves d'école élémentaire afin de lutter contre la fracture numérique mais aussi pour leur permettre d'accéder à de nouvelles formes d'apprentissage. Nous sommes convaincus que le jeu est un allié pédagogique et soutenons plusieurs directeurs d'écoles dans leurs projets d'études numériques, par exemple autour du jeu éducatif PowerZ. Chaque semaine pendant 1h30, des groupes



Remise des Trophées de la rénovation énergétique lors du salon de l'Association des Maires d'Île-de-France.

### **« Nous souhaitons favoriser l'égalité des chances dès le plus jeune âge »**

d'élèves troquent cahiers et stylos contre leur avatar numérique et sont transportés dans un univers médiéval dans lequel ils réalisent de nombreuses tâches, entre calculs, langues, sciences, arts ou encore écologie ! Au-delà de favoriser l'émergence des nouvelles méthodes d'apprentissage et d'assurer l'égalité des élèves face à l'outil numérique, nous multiplions les initiatives. Par exemple, nous accordons des bourses aux élèves en études supérieures devant réaliser un semestre d'études à l'étranger. Nous avons aussi créé un partenariat privilégié et inédit avec l'ESSEC, prestigieuse école de commerce, afin que nos jeunes puissent s'accomplir et prendre la direction des grandes écoles. Nous avons mis en place un conseil consultatif des jeunes ainsi qu'un Conseil Municipal des Enfants qui regroupe quarante-deux enfants de CM1. Cette année, nous comptons aller encore plus loin. Par ailleurs nous sommes convaincus que sport et culture aident nos jeunes à s'accomplir. 2024 verra de grands chantiers sportifs tels que la création d'un gymnase, l'agrandissement du stade nautique

ou la création de terrains synthétiques. Un studio d'enregistrement va ouvrir et la construction d'un grand espace culturel démarre.

### **Enfin, difficile de ne pas évoquer le camp établi à Drancy lors de la Seconde Guerre mondiale.**

Le camp de Drancy était en effet l'un des principaux lieux d'internement de personnes juives et de prisonniers politiques, avant leur départ vers les camps de concentration. Mon prédécesseur a œuvré à la construction du Mémorial de la Shoah ainsi qu'à celle d'un monument en hommage aux victimes. Nous avons à cœur de faire vivre cette histoire, de sensibiliser les enfants dès le plus jeune âge aux conséquences tragiques de la haine et de la bêtise humaine. Pour nous, il est aussi important de célébrer les héros qui ont incarné l'espoir. Cet été, j'ai inauguré un nouveau square, que j'ai souhaité nommer "Annette Monod". Cette femme, surnommée l'ange de Drancy, était l'une des rares assistantes sociales à être entrée dans le camp, apportant réconfort et humanité aux prisonniers. Après avoir été renvoyée pour avoir transmis des courriers aux familles des prisonniers sans passer par la censure, elle prend conscience de la solution finale et entre en résistance. Elle reviendra à Drancy quelques années plus tard, pour libérer le camp. ●

## DRANCY : MISE AU VERT

Située à une dizaine de kilomètres de Paris, et au cœur de la Seine-Saint-Denis, Drancy parvient à conjuguer le dynamisme d'une ville en pleine mutation avec les préoccupations environnementales, et cela sans jamais oublier le bien-être des habitants.



Les jardins du square Nelson Mandela, poumon vert de 9 000m<sup>2</sup> en cœur de ville.

© Ville de Drancy

TERRITOIRES

### QUELQUES REPÈRES

**72 019**

**HABITANTS.**  
Soit la 70<sup>e</sup> ville la plus peuplée de France et la 5<sup>e</sup> de Seine-Saint-Denis.

**42 %**

de la population de Drancy a moins de 30 ans.

**5 700**

**ENTREPRISES ET COMMERCES.**

**5 km**

**DES PISTES CYCLABLES.**

**6,5 ha**

C'est la superficie du Parc de Ladoucette, véritable poumon de la ville.

**21**

**SQUARES.**  
Cela représente un square pour environ 3,7 km<sup>2</sup>.

**2/3**

du territoire drancéen est pavillonnaire.

**5 200**

**LANTERNES PASSÉES EN LED.**  
Soit 87 % du parc de la ville.

**2006**

Date à laquelle a eu lieu le premier Salon du Développement Durable organisé tous les ans par la Ville.

**92 252**

**KILOWATTS-HEURE** produits par la ville en 2022 grâce à la géothermie et à l'énergie solaire.

# Un nouveau quartier résidentiel sur un site en pleine mutation

**L'opération de Drancy Lalouette s'intègre dans le nouveau quartier du Baillet,** rendu attractif par l'arrivée du métro du Grand Paris : ADIM Paris Île-de-France y réalise actuellement un ensemble immobilier mixte composé d'une résidence de 251 logements pour étudiants et jeunes actifs et d'un bâtiment de 78 logements collectifs.



## ENTRETIEN AVEC...

**David Anfray**, Directeur d'Agence ADIM Paris Île-de-France, pôle Logement et Multiproduits

**Un nouveau quartier résidentiel composé de 450 logements va sortir de terre à Drancy en 2026, entre les rues Lalouette et d'Alsace-Lorraine : quelles sont les caractéristiques de ce projet ?**

L'opération de Drancy Lalouette s'intègre dans le nouveau quartier plurifonctionnel et multi-usages du Baillet rendu attractif par l'arrivée du métro du Grand Paris ; elle prévoit d'accueillir dès 2025 la réalisation d'environ 17 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher, dont 12 000 m<sup>2</sup> dévolus à ADIM Paris Île-de-France.

ADIM Paris Île-de-France réalise actuellement sur une emprise foncière de 9 000 m<sup>2</sup> une résidence pour étudiants et jeunes actifs soit

251 logements vendus en l'état futur d'achèvement à CDC Habitat & MEECAM (CDC Habitat Social) avec une mise en exploitation sous la marque STUDEFY, ainsi qu'un bâtiment de 78 logements collectifs (dont 49 logements locatifs intermédiaires et 29 logements locatifs sociaux) vendus en l'état futur d'achèvement à Immobilière 3F - Groupe Action Logement (soit au total 2 bâtiments en R+5 avec un niveau de sous-sol commun). Cette opération d'ensemble intègre par ailleurs une résidence seniors privée de 121 logements,

réalisée sous la maîtrise d'ouvrage de LP Promotion. La maîtrise d'œuvre de l'opération globale est Atelier 3 / International d'Architecture (Julian RINCON) et les travaux des bâtiments ADIM sont confiés à SICRA Île-de-France, également filiale de VINCI Construction.

## À quelles catégories de résidents s'adresse-t-il ?

Il s'agit d'une offre de logements plurielle, correspondant aux revenus des Franciliens, de qualité et adaptée à la diversité des populations et



**La résidence pour étudiants et jeunes actifs réalisée actuellement à Drancy par ADIM Paris Île-de-France : au premier plan le bâtiment de 78 logements collectifs.**

**La résidence pour étudiants et jeunes actifs. L'ensemble immobilier s'intègre dans l'opération de restructuration du Baillet qui accueillera à terme commerces et équipements publics.**

## « Drancy est au cœur du territoire dynamique de Paris Terres d'Envol et constitue une porte d'entrée vers Paris et la France... »

des usages. Outre des logements sociaux dont le besoin est croissant, le projet accueille une résidence pour étudiants et jeunes actifs, motivés par les réseaux de transports existants et à venir et la présence de campus universitaires de renom (Saint-Denis et Villetaneuse). L'ensemble immobilier s'intègre dans l'opération de restructuration du Baillet qui accueillera à terme commerces et équipements publics.

### Pourquoi Drancy ? Quels sont les atouts de cette ville pour accueillir ce type de projets ?

Drancy est au cœur du territoire dynamique de Paris Terres d'Envol et constitue une porte d'entrée vers Paris et la France via les deux aéroports de Roissy-Charles de Gaulle et Paris-le Bourget. Avec l'arrivée de 9 gares et 3 lignes de métro dans son environnement immédiat, ainsi que l'évènement que constituent les Jeux Olympiques et Paralympiques 2024, le territoire ne cesse d'évoluer. Drancy et son secteur de l'avenue Marceau constituent également un environnement particulièrement attrayant, avec des commodités de transport en pleine expansion (métro du Grand Paris, RER B), des zones commerciales à fort potentiel (avec la voie nouvelle du 9 novembre 1989),



© DR

ainsi que la création d'un espace culturel et d'un groupe scolaire dans le quartier du Baillet.

La Ville de Drancy est clairement tournée vers la culture, le sport et la solidarité intergénérationnelle, favorisant le parcours résidentiel et elle s'oriente vers l'avenir avec de nombreux projets comme la création d'un nouveau cœur de ville et d'un grand espace culturel. Enfin, le contexte territorial du Baillet couplé à la commercialité du site vient renforcer l'attrait significatif de notre projet à courte échéance.

### Pourquoi ce projet illustre-t-il l'ambition environnementale de VINCI Construction ?

Le projet se situe sur une ancienne friche ferroviaire et industrielle de 6,5 hectares en pleine reconversion. La Ville de Drancy porte et soutient historiquement la revitalisation du site global, ainsi que la reconquête de ces parcelles qui, auparavant,

étaient occupées par d'anciens entrepôts logistiques et bureaux inoccupés. Le site du Baillet a été dépollué à plus grande échelle avec la contribution de l'ADEME.

L'opération s'inscrit pleinement dans les objectifs règlementaires de sobriété foncière, de zéro artificialisation nette et de recyclage urbain, tout en conjuguant renouvellement urbain, qualité de vie et respect de l'environnement. Elle illustre l'ambition environnementale de VINCI Construction à travers le label Attitude Environnement, la certification BEE+ de l'organisme Prestaterre et elle vise également un niveau RT 2012 -20 %.

L'opération a su par ailleurs intégrer la biodiversité avec des toitures terrasses végétalisées, des revêtements de sols extérieurs favorisant l'infiltration et la gestion des eaux pluviales, ainsi qu'un mode de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire pérenne et vertueux (raccordement au futur réseau de chaleur urbain). ●



## REDESSINER LE VISAGE DES CITÉS HLM

# L'EXEMPLE DE LA CITÉ GASTON ROULAUD

À Drancy, les anciennes cités ouvrières poursuivent leur transformation. Voici comment la Ville a décidé de redessiner la cité Gaston Roulaud, dont le modèle architectural était à bout de souffle.

Une nouvelle ère s'ouvre pour la cité HLM Gaston Roulaud de Drancy. Conçue au tout début des années 60 par l'architecte Marcel Lods, cette cité de huit cent trois logements, déployés en cinq barres et trois tours encadrant un parc carré, répondait alors à une utopie architecturale, à savoir un quartier fermé autour d'un lieu de sociabilisation, disposant d'un confort moderne et de tous les commerces. Quarante ans plus tard, le constat est sans appel. Les logements comme les bâtiments publics sont anciens, énergivores et inadaptés aux besoins actuels des familles, et se ressent un besoin important d'ouvrir ce quartier sur le reste de la ville. Place donc à l'un des projets les plus ambitieux de Seine-Saint-Denis, dans le cadre de l'ANRU. Changement de cap toute, avec deux axes principaux : l'ouverture sur le reste de la commune et la végétalisation du quartier. Le tout minéral du milieu du XX<sup>e</sup> siècle n'a décidément pas sa place dans celui-ci.



© Ville de Drancy

**Le bâtiment D de la cité Gaston Roulaud disparaît progressivement...**

### Plus de logements et de services publics

Alors, concrètement, à quoi faut-il s'attendre ? Les barres imposantes actuelles seront détruites pour construire des immeubles plus petits donnant sur des rues. Un environnement à taille humaine est donc privilégié. Seule la tour E sera conservée et réhabilitée. Le bâtiment A sera remplacé par des bureaux d'activités tertiaires situés à deux pas de l'A86. Au total, l'Office Public de l'Habitat détruira sept cents logements et en reconstruira huit cent seize. Les cent seize logements sociaux supplémentaires seront des logements de type PLS (Prêt Locatif Social), à destination des classes moyennes.

« L'objectif est de diversifier l'offre proposée aux Drancéens et de répartir le logement social de manière équilibrée dans la ville » explique le Maire. « Cette diversification permettra de construire une véritable mixité sociale. » Côté service public, on y trouvera une crèche, un bâtiment unique conservatoire-médiathèque, un gymnase, deux antennes jeunesse, l'École des Arts décoratifs et un terrain multisport. L'école maternelle sera agrandie et réhabilitée tout comme l'école élémentaire

# 816

logements sociaux seront reconstruits, soit 116 supplémentaires.

# 250

MILLIONS D'EUROS.

C'est le coût de l'ensemble des travaux qui devraient durer une dizaine d'années.

### Qui était Gaston Roulaud ?

Derrière le nom de la cité HLM, il y a celui qui fut maire communiste de la ville de 1944 jusqu'à sa mort en 1959. Cheminot à Orléans, tourneur dans un garage à Périgueux, ouvrier métallurgique à Harfleur et enfin à Drancy, tourneur, facteur, saxophoniste, comptable. Et c'est son premier adjoint, Maurice Nilès qui, en 1957, pose la première pierre de ce qui deviendra donc la cité HLM Gaston Roulaud, à laquelle beaucoup de Drancéens restent attachés du fait d'y avoir grandi ou élevé leurs enfants » rappelle Aude Lagarde. Et l'histoire résonne encore puisqu'une fresque la retraçant égaye les palissades du chantier actuel, un travail mémoriel voulu par l'OPH et la municipalité.





© Ville de Drancy

### Place aux économies d'énergie

Des rues seront créées afin d'améliorer la traversée du quartier et une piste cyclable facilitera l'accès de ses habitants au centre-ville. Quant au parc, il sera totalement réaménagé. Le tout placé bien évidemment sous le signe de la transition écologique que ce soit en termes d'aménagement, de mobilité ou de construction. Les bâtiments ont, en effet, été imaginés de manière à avoir un impact minimum sur l'environnement. Ils consommeront principalement des énergies propres : l'électricité des parties communes (halls, escaliers...) pourra être produite par des panneaux solaires photovoltaïques, le chauffage et l'eau chaude sanitaire par géothermie. Et, comme Rome, la nouvelle cité ne se fera pas en un jour. Est prévue une dizaine d'années de travaux, qui coûteront deux-cent-cinquante millions d'euros.

### Un quartier parmi quatre cent cinquante autres réhabilités en France

Mais cette cité n'est pas la seule à bénéficier d'un bon lifting. Sa réhabilitation fait partie du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) sur la période 2014-2030, qui prévoit la transformation profonde de quatre cent cinquante quartiers prioritaires de la politique de la ville, dans le but de favoriser la mixité. Sont concernés quatre cents communes, deux cents intercommunalités, soit trois millions de personnes. Par exemple, en Seine-Saint-Denis, Drancy n'est pas la seule ville à bénéficier de ce plan. Cinquante-cinq quartiers dans tout le département sont concernés. ●

### D'autres quartiers réhabilités

Comme quatre cent quarante-neuf autres quartiers en France, le cité Gaston Roulaud fait partie d'un programme piloté par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, ANRU 2 ; le deuxième de l'établissement public. En effet, en 2020, s'achevait le premier plan lancé en 2004 qui avait permis la réhabilitation de six cents quartiers, dont plusieurs à Drancy : les cités Jules Auffret, Pierre Sémard, du Nord et de la Muette et dix-sept autres programmes de deux à soixante-dix logements dans divers quartiers. Des projets portés par la municipalité avec l'idée de davantage de mixité, de logements plus grands et plus dignes, et d'une meilleure accessibilité, afin que cela réponde aux attentes des habitants, et que cela puisse s'insérer dans le paysage d'une ville en évolution permanente. Au total, six cent sept logements sociaux ont été détruits et six cent dix reconstruits, mille trois cent trente et un logements ont été réhabilités, et mille six cent soixante-cinq résidentialisés.



© Ville de Drancy

# 450

C'est le nombre de quartiers - la cité HLM Gaston Roulaud incluse - à bénéficier d'une réhabilitation conduite par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain 2014-2030.



**Bricqueville**

# UN PROMOTEUR AU COEUR DE LA SEINE-SAINT-DENIS



**IMMOBILIER  
RÉSIDENTIEL À  
DRANCY**

**Carré Saint Germain**

*“ Embellir la ville,  
embellir la vie ”*

**IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE  
À SAINT OUEN**

***Tour Labinal***

*“ De l'usine au  
coworking ”*



NOUS CONTACTER :

01 49 17 63 74

[contact@bricqueville.com](mailto:contact@bricqueville.com)

## LE RENOUVEAU DU CŒUR DE VILLE

# L'ÎLOT DES « QUATRE-ROUTES »

Tandis que bon nombre de cœurs de villes souffrent, certaines communes ont décidé de réagir. Elles œuvrent pour donner un nouvel élan à ces lieux de vie essentiels et si chers aux habitants. Parmi elles : Drancy.



TERRITOIRES

Un mal ronge les centres-villes français : la désertification. La cause : les commerces les délaissent. Selon une étude Procos, on y enregistre 11 % de vacances en 2022 contre 9,9 % en 2019. Ainsi, peu à peu, ils se dépeuplent et se meurent. Un sentiment partagé par 41 % des personnes interrogées pour la 8<sup>e</sup> édition du Baromètre du Centre-Ville et des Commerces » qui ont l'impression que le centre-ville qu'ils fréquentent est sur le déclin. Et cela inquiète. En 2023, 65 % des Français se disent préoccupés par cette situation contre 58 % en 2022. La solution

serait entre les mains des mairies. 71 % estiment en effet que c'est à elles qu'il revient d'agir pour la modernisation des centres-villes. Et 89 % estiment que cela devrait être l'objectif prioritaire et majeur des communes.

### Retour en force des commerces

À Drancy, on n'a pas attendu ce cri d'alarme pour riposter. Voilà des années que le Maire, Aude Lagarde a pris le problème à bras le corps en travaillant à la réalisation d'un nouveau cœur de ville : l'îlot des « Quatre-Routes ».

**L'îlot des 4 routes accueillera de nouveaux logements, commerces et services publics de qualité.**

© Ville de Drancy



© Ville de Drancy

TERRITOIRES

### 2000

MÈTRES CARRÉS

C'est la superficie de la future place publique arborée. L'ancienne ne faisait que 570 m<sup>2</sup>.

### 334

C'est le nombre de logements disponibles dont 24 logements sociaux et 120 logements intermédiaires.

### 2200

MÈTRES CARRÉS

C'est la surface du nouveau marché aux comestibles, soit 400 m<sup>2</sup> de plus que l'ancien.

Les travaux ont débuté en 2021 avec comme objectifs de moderniser, dynamiser, renforcer l'attractivité, en proposant aux commerçants des locaux plus grands et plus modernes et en offrant un véritable lieu de vie pour les habitants, tout en respectant l'environnement.

La future place arborée sera ouverte sur le marché alimentaire, qui remplacera l'ancien (qui date de 1922). Une brasserie et d'autres commerces compléteront l'offre sans oublier l'implantation de services

### Un manager de centre-ville, qu'est-ce que c'est ?

Voilà trois ans que la Ville de Drancy s'est dotée d'un manager de centre-ville. Le rôle de Fabrice laconelli est de favoriser le lien entre les services municipaux et les commerçants et de les appuyer sur des projets ambitieux, comme les Drancy Foliz, portées par l'association des commerçants. Une fonction née dans les années 90 et qui a connu un véritable boom après la crise du Covid. Ils seraient cinq mille à exercer cette profession selon le Club des managers de centre-ville. Leurs rôles ? Fédérer les énergies et susciter des initiatives afin de rendre le centre-ville attractif pour les habitants et les consommateurs.

Et Fabrice Martin, président du club de préciser : « ce n'est pas qu'un métier relationnel, c'est plus un métier basé sur de solides connaissances et expertises ».

### Drancy : Coquelicot d'or 2022

À l'automne 2022, Aude Lagarde, Maire de Drancy, s'est vu remettre un « Coquelicot d'Or », prix créé par l'association Centre-ville en Mouvement. Il récompense les communes qui agissent pour l'attractivité de leurs centres-villes. « Pour lutter contre cette spirale redoutable » explique madame Lagarde, nous avons renforcé notre maîtrise sur les deux axes principaux de Drancy, qui concentrent l'essentiel des commerces, comme l'essentiel des moyens de transports ».

publics et de professionnels de santé. Il faut savoir que la Ville préempte des locaux commerciaux pour y installer des commerces de qualité. D'ailleurs, quatre d'entre eux viennent d'être labélisés Artisan du Tourisme par la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de Seine-Saint-Denis, et ce travail de longue haleine porte ses fruits. On note, en effet, un net retour des commerces et des services publics en ville. Les exemples sont nombreux : l'implantation de France Travail, celle de la brasserie « À table », de la Maison Médicale, d'un centre ophtalmologique sur l'avenue Henri Barbusse... Et un nouveau restaurant, le « To'Taime », s'est installé face à l'Espace culturel dans des locaux municipaux. La police municipale a pris ses quartiers dans des tout nouveaux bâtiments de huit cents mètres carrés, qui hébergent également le centre de supervision urbain, qui veille sur 123 caméras installées sur la voie publique. Bref, le cœur se remet à battre peu à peu.

### Un véritable lieu de socialisation

La municipalité continue à lui insuffler davantage de vie en créant un « espace de convivialité arboré » pour faire revenir « les Drancéens qui n'y vont pas où s'y rendent uniquement les jours de marché » peut-on lire sur le site de la Ville. Un centre-ville synonyme donc de rencontres, d'échanges, de lieux de socialisation pour les soixante-treize mille habitants. Et, évidemment, on n'en oublie pas les logements. En sont prévus trois cent trente-quatre dans des immeubles que la Ville a voulu à hauteur plus faible que les réalisations des années 70 - 80 ; c'est-à-dire des bâtiments de quatre ou cinq étages maximum pour supprimer cette « impression d'enfermement ». En effet, alors que la déclaration d'utilité publique autorise la création de trente-deux mille deux cents mètres carrés de surface de plancher, la Ville a limité son projet à vingt-sept mille deux cents ; traduisant ainsi sa volonté de construire des édifices à taille humaine, loin de ce qui se pratique ailleurs et de la mode des années 80. Cerise sur le gâteau, une faille végétalisée viendra couper l'îlot en deux, rupture dans le bâti qui procurera un sentiment d'apaisement. ●

DRANCY  
Les Terrasses Marceau

Appartements  
neufs du studio  
au 5 pièces

Espace de vente :  
Rue Sadi Carnot  
Parking de l'Espace  
Culturel à DRANCY

À PARTIR DE  
**190 000 €**

Selon stocks disponibles au 19/02/2024 - Prix en TVA 20 % pour le 2 pièces  
n° LD105

**0 800 124 124**<sup>(1)</sup>  
vinci-immobilier.com

## LE BAILLET

# UNE ANCIENNE FRICHE FERROVIAIRE RECONVERTIE EN NOUVEAU QUARTIER

Des friches ferroviaires, il en existe beaucoup en France. Des terrains sans vie, à l'abandon, où rouillent et se désintègrent peu à peu d'anciens hangars et voies de chemin de fer... Mais il y a une vie après la vie du rail. La preuve, avec le quartier du Baillet à Drancy.

**T**ransformer une friche ferroviaire de soixante-cinq mille cinq cent trente-neuf mètres carrés en un quartier aéré et à taille humaine, telle est la mission que s'est donnée la Ville de Drancy, depuis ce jour de 2009, où elle a acquis le terrain de la SNCF. Et si le projet semble aujourd'hui parti sur de bons rails, il a pourtant bien failli ne jamais voir le jour. En 2013, le Préfet y a mis un coup d'arrêt en déclarant la zone inconstructible. Finis les centaines de logements, le centre culturel, les commerces, les parcs, le tout à quelques encablures de la gare RER du Bourget qui accueillera les lignes 16 et 17 du Grand Paris Express. Mais c'était sans compter sur la détermination de Jean-Christophe Lagarde, alors maire de la commune de soixante-dix mille habitants. Finalement en 2017, le Préfet revoit sa copie, et redéfinit le périmètre constructible. L'aventure du Baillet peut continuer. « Ce quartier, qui doit donner un nouvel élan à la vie drancéenne, aura nécessité des années de travail », se félicite alors la municipalité.

## La naissance d'un quartier convivial

Alors à quoi s'attendre ? D'abord à des logements. Soit environ quatre cents logements en accession à la propriété, deux cent cinquante logements locatifs intermédiaires (LLI) et une centaine de logements locatifs sociaux (LLS). Les immeubles du front des voies de chemin de fer seront plus hauts et ouverts sur le Sud, afin de protéger le quartier du bruit. Ensuite un groupe scolaire de vingt classes, des commerces bien évidemment, qui s'étendront sur plus de huit mille mètres carrés, un supermarché de proximité, un magasin de bricolage, un tout nouveau centre culturel (voir encadré). Et cela ne s'arrête pas là. Une nouvelle voirie traversante, avec

des noues paysagères pour traiter les eaux de pluie et une piste cyclable à double sens seront déployées « pour irriguer ce quartier, tout proche de la gare du Bourget, et le connecter au reste de la ville », insiste-t-on à la mairie. La Ville mise également sur « des espaces publics qualitatifs » avec l'aménagement d'un square de plus de cinq mille mètres carrés.

## Pourquoi le Baillet ?

Si, en vieux français, baillet est un adjectif qui qualifie le poil roux d'un cheval ou d'une vache, ce n'est pas pour cette raison que Jean-Christophe Lagarde, alors Maire de Drancy, a souhaité dès 2010 baptiser ainsi le futur quartier « Le Baillet ». « C'est le nom original du lieu-dit, dont on retrouve des traces dès le III<sup>e</sup> siècle avant Jésus-Christ » s'était-il justifié alors ; c'est ainsi une appellation ancestrale pour un lieu promesse d'un meilleur avenir.



## DATES CLÉS

**2009**

La Ville de Drancy achète le terrain à la SNCF.

**2010-2013**

Les bâtiments sont démolis et une opération de désamiantage est entreprise. Mais en 2013, le chantier est arrêté, le Préfet estimant la zone inconstructible.

**2017**

Après quatre ans de négociations, le Préfet revient finalement sur sa décision, et consent à ce qu'une zone puisse être finalement constructible.

**2023**

Les travaux ont débuté par la construction de la rue du 9 novembre. La pose de la 1<sup>re</sup> place de l'Espace culturel aura lieu cette année (2024).



### Une manière d'atteindre le « zéro artificialisation nette des sols »

Et ce n'est pas la première fois qu'un nouveau quartier sort de terre en lieu et place d'une friche ferroviaire de la SNCF ; la société nationale est, en effet, le deuxième plus gros propriétaire foncier de France

derrière l'État, avec huit millions et demi de mètres carrés répartis sur près de vingt-cinq mille sites, terrains et bâtiments compris. Toutes ces friches sont autant de projets à venir. Le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires assure même qu'elles sont « l'un des leviers fondamentaux pour atteindre l'objectif de zéro artificialisation nette des sols, assurer la reconstruction de la ville sur la ville et ainsi limiter l'étalement urbain et la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers » En effet, bourgeonnement de nombreux logements sur ces terrains dépollués laissés à l'abandon, comme on peut le voir à Drancy. Cela peut être aussi des lieux dédiés à la culture, ou à l'énergie renouvelable. À Paris, la friche du 20<sup>e</sup> arrondissement accueillera une forêt urbaine de deux mille arbres ; celle de Saint-Bonnet-en-Bresse en Saône-et-Loire va devenir une centrale solaire avec l'implantation de neuf mille cinq cents panneaux photovoltaïques. A Drancy tout particulièrement, on sait transformer la rouille en or. ●

Perspective de l'une des rues du futur quartier du Baillet, où tous les pieds d'immeubles comprendront des commerces.



### Place à davantage de culture !

Le quartier du Baillet accueillera prochainement un tout nouveau centre culturel de cinq mille mètres carrés composé de trois salles de cinéma, d'une salle des fêtes, d'un théâtre de sept cents places, financé principalement par l'EPT (Etablissement public territorial) Paris Terres d'Envol et dessiné par le cabinet Trace Architectes. Il a choisi pour ce nouveau bâtiment une façade vitrée en courbe et explique : « c'est une façade qui ne forme pas de barrières mais au contraire une invitation permanente à franchir le seuil de ce lieu voué à l'imaginaire et à la rencontre ». Quant à la programmation dont la municipalité conservera la maîtrise, elle se voudra plus riche, et plus variée.

Et Anthony Mangin, Premier Adjoint au Maire chargé de la Culture et des Finances, d'expliquer : « nous sommes au travail sur la réalisation d'un nouveau poumon de vie pour les Drancéens qui eux aussi ont le droit à des améliorations d'offres de vie culturelle et sociale ».

## Une ville engagée pour la nature

À Drancy, voilà des années que la préservation de la biodiversité est une priorité. Et c'est loin d'être des paroles en l'air. Un engagement fort qui se traduit sur le terrain.

« Les espaces verts en ville, c'est crucial ! » affirme Aude Lagarde. « Drancy a la chance de bénéficier du parc de Ladoucette, îlot de nature en ville, mais il ne s'agit pas de s'en contenter. (...) La Ville, qui dispose désormais de vingt et un squares et parcs publics, continue aussi de créer de nouveaux espaces verts de qualité ». La mairie a hérité d'une ville où les espaces verts n'avaient pas été pensés. Cela a donc été un véritable défi d'abord pour Jean-Christophe Lagarde, puis pour Aude Lagarde de remettre du vert au cœur de la ville. Et l'élue d'assurer : « ces espaces verts sont essentiels pour favoriser la biodiversité et réduire les îlots de

chaleur en ville ». Ainsi, la Ville met-elle un point d'honneur à les préserver et à en créer de nouveaux, dès que cela est possible.

### Précurseur dans le zéro phyto

Pour commencer, cela fait plusieurs années que les produits phytosanitaires sont bannis à Drancy. Depuis 2011 - bien avant la loi du 1<sup>er</sup> janvier 2017 qui interdit aux communes l'utilisation des désherbants chimiques - Drancy est une commune zéro phyto, et la municipalité de constater : « ce qui nous a permis de voir revenir la petite faune ». En ce qui concerne le désherbage de la voirie, du printemps à l'automne, quatre à cinq passages sont réalisés dans toute la ville. « Initialement nous utilisions du matériel thermique à essence, avec à la clé du bruit, des vibrations, de la pollution », rappelle Valentin Delbach, responsable du service Parcs et Jardins. « Nous nous sommes progressivement équipés de débroussailleuses électriques, c'est maintenant



### Des jardins partagés pour plus de convivialité

La rénovation en 2019 du square Mandela et de ses 9 000 mètres carrés a offert l'opportunité à la municipalité de créer des jardins partagés, aidée de Terres Urbaines. Cette association drancéenne, créée en 2019, s'est en effet donné pour mission de ramener la nature en ville en impliquant les habitants. Une ambition partagée par la mairie.

Ainsi, à l'été 2020, les premiers « agriculteurs en herbe » ont pris possession de leur lopin de terre, pour cultiver des légumes et partager des moments conviviaux. Aujourd'hui, une soixantaine se sont vues octroyer une petite parcelle. On compte dans cet espace de près de quatre mille cinq cents mètres carrés, une serre de multiplication pour le démarrage des semis de légumes et de fleurs, six bacs de compostage et trois bornes d'adduction d'eau. Des pommiers en espalier agrémentent la lisière du jardin et une prairie fleurie a été plantée au Nord du site. Des animations, comme des conseils de jardinage, y sont proposées.

Aude Lagarde estime que : « les jardins Mandela sont vecteurs de moments de partage, d'échanges et de liens entre les habitants mais aussi avec la nature ». Et leurs efforts ont été récompensés puisqu'en novembre 2021, les jardins partagés du square Nelson Mandela ont été lauréats du concours national des jardins potagers. En les distinguant, le jury a salué l'étonnante diversité de fruits, légumes et fleurs qui poussent en cœur de ville sans engrais chimiques, avec des apports limités en eau. Le tout dans un esprit de partage.



© Ville de Drancy

**Les apiculteurs installés sur des terrains municipaux accueillent des publics scolaires pour les sensibiliser à la biodiversité.**

de l'Environnement, « Nous continuons aujourd'hui avec les oiseaux et notre volonté de nous investir pour sensibiliser les Drancéens est de plus en plus grande ». Ces engagements ont valu à Drancy d'être reconnue « Territoire engagé pour la nature ».

**Le Parc de Ladoucette : le paradis de la faune et la flore**

Cela se traduit sur le terrain, notamment au Parc de Ladoucette, poumon vert de 6,5 hectares de la ville qui a d'ailleurs été agrandi d'un hectare et grandira bientôt d'un autre et où vivent à l'année une trentaine de résidents. De nombreuses espèces y ont trouvé refuge. C'est le cas des traditionnels Canards colverts. Autre espèce exotique à y avoir élu domicile, une dizaine de couples de Perruches à collier. Côté végétaux, cent soixante arbres, trois mille arbustes, deux mille six cents plantes ont été plantés en 2006 au moment de la réhabilitation du parc ; essences venues des quatre coins du monde : Séquoias, Féviers d'Amérique, Poiriers de Chine, Cerisiers du Tibet, Amélanchiers du Canada... Sans oublier des essences plus familières de nos contrées comme d'immenses Chênes pédonculés et des Platanes. Cet écrin naturel s'avère être non seulement un lieu de détente et de balade mais aussi un formidable lieu de vie, avec ses jets d'eau, son théâtre de verdure, ses aires de jeux, son parcours de santé mais aussi son château.

TERRITOIRES

**6,5 ha**

C'est la superficie du Parc de Ladoucette, véritable poumon vert de la ville.

100 % du parc. Un matériel plus agréable à utiliser et respectueux de l'environnement. ». Sans oublier la gestion différenciée pratiquée dans de nombreux parcs et squares. Cette méthode consiste à planter des espèces horticoles adaptées aux conditions locales, et adopter la tonte raisonnée c'est-à-dire par exemple laisser des zones non tondues.

**Bientôt une quatrième fleur ?**

Ce soin apporté aux espaces verts a permis à Drancy de décrocher, en 2009, sa troisième fleur au concours régional des Villes et Villages Fleuris et elle vise sa quatrième fleur. La municipalité s'y prépare activement, avec la visite du jury durant l'été 2024. « En quelques années, la Ville a largement augmenté son patrimoine arboré. Nous plantons dès que nous le pouvons et veillons à la végétalisation de chaque nouvelle construction », indique Aude Lagarde. Si la commune porte une attention particulière à la végétation, elle n'en néglige pas moins la faune. En 2020, la Ville a signé une convention avec la Ligue de Protection des Oiseaux (LPO). Ainsi, les jardiniers municipaux font tout pour favoriser la nidification des trente-cinq espèces ornithologiques, dont dix patrimoniales, recensées sur le territoire. Cela signifie par exemple que les agents des espaces verts évitent absolument de couper les arbres ou les haies au printemps, période de nidification.

« La Ville a déjà bien avancé pour la préservation des abeilles et est même devenue une référence » assure Odette Mendès, Adjointe au Maire chargée



© Ville de Drancy

## Le parc de Ladoucette accueille de grands événements comme le 14 juillet, la Fête de la Ville ou encore les « Estivales ».

L'édifice du XIX<sup>e</sup> siècle a été racheté par la Ville en 2009 à la Société philanthropique et abrite désormais de nombreuses expositions. Le bâtiment du XIX<sup>e</sup> siècle a été labellisé en 2023 « Patrimoine d'intérêt régional », preuve des efforts réalisés par la Mairie pour assurer sa restauration et son entretien.

### Des événements pour tisser du lien

Installée non loin de l'étang, au cœur du parc de Ladoucette, la ferme pédagogique abrite depuis 2007, une soixantaine d'animaux – canards, oies, dindons, poules, lapins, brebis, chèvres, cochons nains... — et enregistre des dizaines de naissances chaque année. C'est le lieu idéal pour proposer régulièrement des animations et ateliers divers aux petits citoyens de Drancy, avec leur école ou en famille. Par ailleurs, la Ferme du cœur, gérée par Terres Urbaines a été inaugurée sur un terrain revalorisé par la Mairie en octobre. L'association y cultive



Mirabelle et Justin, cochons nains pensionnaires de la ferme pédagogique de la ville de Drancy.



© Ville de Drancy

notamment son propre potager bio et propose de nombreuses activités aux Drancéens.

A travers ces deux structures, la municipalité propose et soutient les initiatives permettant de lutter contre l'isolement des personnes en situation de handicap. De manière plus ponctuelle, le parc de Ladoucette accueille de grands événements comme le 14 juillet, la Fête de la Ville - depuis 2002 - ou encore les « Estivales » qui proposent de nombreuses activités sportives et culturelles gratuites aux Drancéens n'ayant pas la chance de partir en vacances. Et, depuis 2006, Drancy, impliquée dans les enjeux climatiques, organise le salon du Développement Durable qui regroupe une vingtaine de stands. C'est l'occasion pour les visiteurs d'être sensibilisés à diverses thématiques : économie d'eau et d'énergie, impact des activités humaines sur l'environnement, préservation des ressources naturelles et des écosystèmes... avec la distribution gratuite, notamment, de lampes LED et de lombricomposteurs. Sans oublier le premier salon du bien-être animal organisé par la Ville. Avec tout ce que la commune met en place, Drancy peut rêver à une quatrième fleur et ainsi rejoindre les deux cent soixante-dix-sept rares communes à l'avoir obtenue. ●

**Spectacle de Guignol au sein du théâtre de verdure, lors des Estivales de juillet 2023.**

# ATLAND Résidentiel

accompagne les villes dans leurs projets d'aménagement urbain

Nous apportons des réponses complètes aux défis sociétaux et environnementaux que doivent relever les collectivités : croissance démographique et vieillissement des populations, urgence climatique, inclusion sociale, évolution des usages des habitants et des entreprises.

**5 000**

logements en production  
en 2024 en Île-de-France



Architecte : THUAL BURET ARCHITECTE

- Clair de Ville à Drancy est une réalisation issue d'une vaste opération de transformation d'un site pollué et de recyclage des matériaux sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup>.
- La résidence est composée aujourd'hui de 83 appartements repartis sur deux bâtiments à l'architecture contemporaine.

## Sobriété énergétique : toujours en action pour trouver des solutions

La Ville de Drancy ne s'économise pas lorsqu'il s'agit de mettre en place des solutions pour faire des économies d'énergie. La politique mise en place depuis longtemps porte ses fruits. La preuve.

**E**xplosion des prix de l'énergie, urgence climatique... partout en France, l'heure est à la sobriété énergétique. En juin 2022, un plan gouvernemental a donné les grandes lignes directrices. « Nous nous sommes fixé un objectif : baisser de 10 % notre consommation d'ici à 2024. État, entreprises, collectivités, citoyens, nous devons tous y prendre part », a écrit Elisabeth Borne, alors Première Ministre, en préambule. Chacun est donc appelé à réduire ses consommations.

### Panneaux solaires, LED...

Mais Drancy n'a pas attendu 2022 pour faire partie des bons élèves. « Nous avons anticipé la transition énergétique, bien en amont de la crise que nous subissons », rappelle la Maire Aude Lagarde, « et cela grâce au déploiement de panneaux solaires, au chauffage biomasse qui nous permet d'éviter l'équivalent de douze mille tonnes de CO<sub>2</sub> par an ou encore grâce au recours à la géothermie, énergie propre qui nous fait gagner en pouvoir d'achat ». Les chiffres se joignent à la parole. Drancy est l'une des villes d'Île-de-France les plus dynamiques



© Ville de Drancy

**Drancy a fait le choix de la géothermie, énergie verte par excellence.**

### Des récupérateurs d'eau partout et pour tous

Drancy ne compte pas moins de neuf bassins de rétention situés sous des bâtiments municipaux. Ceux-ci servent à récupérer l'eau de pluie, réutilisée pour le nettoyage des trottoirs et l'arrosage des espaces verts. Avec une capacité atteignant déjà plus de 300 m<sup>3</sup>, leur nombre devrait encore augmenter ; en effet, la Ville projette d'en installer dès que cela est possible, dans chaque construction nouvelle, comme c'est le cas sous le stade Charles Sage actuellement en travaux. Les habitants pourront eux aussi avoir leur récupérateur de pluie aérien, grâce à une subvention à l'achat et à l'installation mise en place par la municipalité.

en matière d'énergie d'origine solaire avec plus de deux mille mètres carrés de panneaux solaires sur les toits des équipements publics et des immeubles de l'Office HLM. Grâce à trois mille cinq cents nouveaux candélabres et cinq mille quatre cents lanternes LED, Drancy divise par deux sa consommation d'électricité. Cela représente deux millions de kWh économisés et cent cinquante mille euros en moins sur sa facture. Sans oublier que ces lanternes sont directement connectées à un centre de télégestion et signalent elles-mêmes si elles sont défaillantes ; le délai d'intervention est donc réduit. L'intensité de la lumière peut être diminuée ou augmentée selon la fréquentation des rues et les besoins. Finis le gâchis et les pollutions lumineuses. De manière plus ponctuelle et afin de réduire la facture, la Ville a décidé de réduire l'intensité lumineuse en fonction des plages horaires. Par exemple, dans les rues dites principales, celle-ci est réduite de 50 % de l'allumage à 22 h puis de 25 % de 22 h à 6 h du matin.

### De nouvelles énergies dans la ville

La Ville a également opté pour des énergies plus vertueuses. Depuis 2012, l'Office Public de l'Habitat a installé des chaufferies biomasses auxquelles Drancy s'est raccordée notamment dans le quartier de l'Avenir. 65 % des besoins en chauffage sont couverts soit l'équivalent de six cents logements et quatre équipements municipaux : le centre technique municipal, le groupe scolaire Romain Rolland, les gymnases Romain Rolland et Paul Langevin et la MJC Daniel André. La biomasse étant l'ensemble des matières organiques vivantes (bois, plantes, céréales, déchets agricoles...) pouvant être transformées en chaleur, en électricité ou en biocarburant. Drancy a également adopté depuis 2021 la géothermie. Le principe ? L'eau naturellement chaude entre 60 et 100°C est puisée à plusieurs centaines de mètres de profondeur sous terre.

Cette chaleur appelée « source chaude » est alors récupérée par la centrale géothermique puis alimente les différents bâtiments. En Île-de-France, cinq cent mille personnes en bénéficient.

Ainsi Drancy - associée à Bobigny - s'est raccordée à l'ancienne centrale qui fonctionnait initialement au gaz et au fioul et a été transformée en centrale géothermique. Un choix judicieux lorsque l'on sait que le prix ne varie pas suivant les fluctuations du prix des énergies fossiles comme le pétrole, que la TVA est réduite à 5,5 % et que cela permet d'éviter



*Nous avons anticipé la transition énergétique bien en amont de la crise que nous subissons. »*

**AUDE LAGARDE,  
MAIRE DE DRANCY**

### Drancy récompensée pour sa politique sur les économies d'énergie

En juin 2023, Drancy s'est vue remettre le Trophée 2023 des communes pour la rénovation énergétique ; prix qui récompense l'exemplarité de la réhabilitation du groupe scolaire Joliot-Curie et Pablo Picasso. « Ce projet allie exemplarité environnementale, sobriété énergétique et respect d'un lieu unique, puisque la proximité du bâtiment avec l'ancien camp de Drancy et mémorial de la Shoah a nécessité un travail avec l'architecte des Bâtiments de France » précise Odette Mendès, Maire-Adjointe à l'Environnement. Les travaux d'un montant de deux millions quatre cent mille euros sont particulièrement novateurs. « Grâce à cette rénovation, la consommation énergétique du bâtiment va être divisée par trois, nous permettant de réaliser trente-neuf mille euros d'économie par an » s'est félicitée le Maire, Aude Lagarde. « En plus d'améliorer le confort des élèves et de la communauté éducative, nous éviterons l'émission de l'équivalent de 115 381 kilos de CO<sub>2</sub> par an ; ce qui revient à planter quatre mille six cents arbres ». Aude Lagarde en a profité pour rappeler que « les économies d'énergie constituent un pilier de la politique environnementale ».

l'émission de près de trente mille tonnes de CO<sub>2</sub> chaque année, soit les émissions de seize mille véhicules par an. Un second réseau de chaleur géothermique va même être créé dans le quartier de l'Avenir. Autant d'initiatives permettant de baisser la facture énergétique tout en ayant un comportement respectueux de l'environnement. ●



Le groupe scolaire  
Joliot-Curie  
et Pablo Picasso.

# PROFITEZ DÈS À PRÉSENT DU NOUVEAU PRÊT À TAUX ZÉRO 2024<sup>(1)</sup> POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE

## JUSQU'AU 31 MARS, REMISE EXCEPTIONNELLE<sup>(3)</sup> ET FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS<sup>(4)</sup>

VOTRE 3 PIÈCES  
à partir de

876€/mois<sup>(2)</sup>

NEUILLY-PLAISANCE – DOMAINE 14

Appartements du 2 au 4 pièces et maisons de 5 pièces



LE BLANC-MESNIL – VILLA DES PETITS PONTS

Appartements du studio au 4 pièces



GAGNY – VILLA DU CHÉNAY

Appartements de 3 et 4 pièces



CLICHY-SOUS-BOIS – CŒUR GAÏA

Appartements du 2 au 5 pièces



LIVRY-GARGAN – VUE CIEL

Appartements de 2 et 3 pièces



spirit



spirit-immobilier.fr

01 87 522 522

(1) Nouveau Prêt à Taux 0% octroyé pour l'achat d'un logement neuf destiné à demeurer, au cours des six premières années suivant la date de versement du prêt, la résidence principale de l'emprunteur. Il est réservé aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années précédant l'émission de l'offre de prêt. Le montant de ce prêt, ses modalités de remboursement et sa durée sont soumis à des conditions d'attribution en fonction de la zone géographique du logement, de la composition du foyer et des ressources de l'acquéreur (Art. L.31-10-1 et s. et R.31-10-1 et s. du Code de la construction et de l'habitation). Nouveaux barèmes PTZ applicables à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024. (2) Lot n° T3 de la résidence « Cœur Gaïa » à Clichy-sous-Bois. Sous réserve de conclusion d'un contrat de réservation pour l'acquisition de sa 1<sup>ère</sup> résidence principale entre le 20/02/2024 et le 20/04/2024 et rétractation de la vente dans les délais stipulés au contrat de réservation et sous réserve d'obtention des prêts aux conditions suivantes. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 20/02/2024 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucun cas une offre commerciale de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Exemple de financement établi par La Centrale de Financement pour SPIRIT IMMOBILIER pour l'acquisition d'une résidence principale d'un montant de 200 000 € TTC (hors frais) avec un apport personnel de 25 000 €. L'opération est réalisée en zone A, par un couple avec 1 enfant dont le revenu fiscal de référence N-2 est de 45 000 €, susceptible de bénéficier d'un PTZ sous réserve du respect des articles L.31-10-1 et suivants du Code de la Construction et de l'habitation et R.31-10-1 et suivants du CCH relatif aux conditions d'application du PTZ. Cet achat est réalisé au moyen de 2 prêts : - d'une part grâce à un prêt à 0% d'un montant de 80 000 € d'une durée de 25 ans : prêt amortissable à taux fixe. Mensualités (hors assurance) de 0 € pendant 5 ans, puis 444,44 € pendant 15 ans puis enfin 0 € pendant les 5 dernières années. TAEG annuel (assurance comprise) 0,46%. Coût total 6 408 € (cotisation d'assurance uniquement). La cotisation d'assurance est de 0,30 % l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100% - d'autre part grâce à un prêt principal d'un montant de 95 000 € d'une durée de 25 ans : prêt amortissable à taux fixe pendant toute la durée du contrat. Mensualités (hors assurance) de 876 € pendant 5 ans, puis 431,65 € pendant 15 ans, puis en fin 876,09 euros pendant les 5 dernières années TAEG 3,5 % (assurance et frais de dossier inclus). La cotisation d'assurance est de 0,30 % l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100%. L'assurance est une assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour un emprunteur âgé de moins de 35 ans à la date de l'offre. - La mensualité globale fixée sera de 876,09 € pendant 125 ans. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Au cas échéant, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Simulations faites sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. La Centrale de Financement, courtier en Opérations de Banque, SAS au capital de 908.000€ dont le siège social est situé au 75 rue Saint Lazare 75009 Paris - RCS PARIS 791400005 - N° Geston 2013 B03986 - APE 6492Z - Immatriculation ORIAS N°13002170 - RCPIOB 8079845 - RCPIA 835716 - La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr (3) Voir conditions en espace de vente. (4) Frais de notaire offerts hors frais d'hypothèque de caution ou de privilège de prêteur de deniers ou tous autres frais liés au financement de l'acquisition. Offre réservée aux 10 premiers réservataires valables jusqu'au 31 mars 2024 pour un contrat de réservation portant sur un bien immobilier neuf du programme « Domaine 14, Villa des Petits Ponts, Villa du Chénay, Cœur Gaïa, Vue Ciel » de Spirit Immobilier à Neuilly-Plaisance, Blanc-Mesnil, Gagny, Clichy-sous-Bois et Livry Gargan. Conditions détaillées de l'offre sur l'espace de vente. (5) Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôt sur le revenu égale à 12% sur 6 ans, 18% sur 9 ans et avec une possibilité de prorogation de l'engagement de location initial jusqu'à 12 ans permettant un avantage fiscal pouvant atteindre 21 % du prix d'acquisition d'un plus 2 logements, réparti dans la limite de 300 000€ (soit au maximum - 6 000€ par an durant 9 ans et 3 000€ pendant les 3 années suivantes), dans la limite du plafond de prix d'achat actuellement fixé à 5 500€/m<sup>2</sup> de surface utile. Ce dispositif s'applique pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location sous le titre de résidence principale pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné, et à des locataires selon plafonds de ressources. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-A du CGI (10 000€). Les durées de 6 ou 9 ans sont définies lors de la déclaration de revenu de l'année d'achèvement ou d'acquisition si elle est postérieure et d'une manière irrévocable. LE NON-RESPECT DES ENGAGEMENTS DE LOCATION ENTRAÎNE LA PERTE DU BÉNÉFICE DES INCITATIONS FISCALES. INVESTIR DANS L'IMMOBILIER COMPORTE DES RISQUES. CONSULTEZ LE SITE INTERNET SPIRIT-IMMOBILIER.FR POUR EN SAVOIR PLUS. (6) Ces réalisations sont conformes à la réglementation NF Habitat. (7) Taux réduit de TVA à 5,5% sous réserve que les conditions de l'article soient remplies : réserve à l'achat d'une résidence principale (en zone ANRU et dans un périmètre de 300 m autour), sous conditions de ressources et de plafonds de prix au mètre carré. Détails auprès de nos conseillers commerciaux SPIRIT IMMOBILIER, société par actions simplifiée au capital de 400 000 euros, dont le siège social est situé au 12, avenue André Malraux à LEVALLOIS-PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre, sous le numéro 435 369 277. Représentée par sa présidente, la société SPIRIT PROMOTION, société anonyme au capital de 5 555 000 euros, dont le siège social est situé au 12, avenue André Malraux à LEVALLOIS-PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 378 445 621. Document non contractuel sous réserve d'erreurs typographiques. Les appartements, balcons et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Architectes : UNITS Architecture (Gagny) - Oussaa Architecture (Neuilly-Plaisance) - Cabinet Bouvier Architecture (Le Blanc-Mesnil) - Cabinet Bourcier (Livry-Gargan) - BWDumont Barbara (Clichy-sous-Bois). Par spécialiste : Mag Architecture. Réalisation : ABEY & JFRA - 03/2024

## Ça roule en douceur

Si Drancy a été la première commune à avoir une flotte électrique, elle ne s'est pas arrêtée en si bon chemin.

Voici onze ans, Drancy devenait la première Ville de France à disposer d'un parc automobile en faisant l'acquisition de soixante-douze véhicules légers 100 % électrique. Une flotte qui lui permet d'économiser soixante et un mille cinq cents euros d'essence par an, soit cent-dix tonnes de CO<sub>2</sub>. « Cette première mondiale – jamais une Ville ne s'est équipée en 100 % électrique – fait de Drancy un modèle de développement durable » s'était alors enthousiasmé le Maire de l'époque, Jean-Christophe Lagarde. Cette initiative a valu à Drancy d'être récompensée en 2014 par le ministère de l'Écologie et du Développement Durable. Mais la Ville ne s'est pas arrêtée là.

### Après les voitures, le car

En novembre 2020, elle fait l'acquisition de son premier car électrique. « Pour poursuivre notre engagement dans la transition écologique et continuer à rendre un service de transport aux Drancéens tout en respectant l'environnement » déclarait



© Ville de Drancy

Aude Lagarde, nouvellement réélue Maire ; « nous voulions investir dans un autocar électrique performant. Notre autocar électrique possède une autonomie suffisante pour nos besoins et peut même transporter une personne en fauteuil roulant. » Autre avantage : pouvoir circuler durablement dans Paris en toute sérénité et sans restriction, et cela même dans les zones à faibles émissions (ZFE). L'objectif étant un accès à toujours plus d'activités culturelles et sportives pour les Drancéens : jeunes, anciens, sportifs et associations... Et pour inciter les habitants à suivre son exemple, la Ville propose différentes aides pour l'achat d'un véhicule électrique. ●



*Tous les modes ont leur place. Aucun ne doit souffrir de la présence des autres, tous doivent cohabiter en harmonie. »*

**JEAN-LUC MILLARD,**  
ADJOINT AU MAIRE  
CHARGÉ DES  
TRAVAUX ET DES  
TRANSPORTS



© Ville de Drancy

### Drancy n'oublie pas les cyclistes !

En 2021, la Ville a lancé le Plan vélo qui consiste en la création de onze kilomètres de pistes cyclables sur trois ans. Le plan a pour objectif de faire en sorte de relier les équipements de la ville, les axes principaux et les différents pôles de transports, afin que chacun puisse circuler, s'il le souhaite, à vélo. « Ce plan s'inscrit dans la continuité de notre engagement en matière de mobilité plus durable, qui a fait de Drancy, une pionnière », atteste Aude Lagarde, Maire de la ville. Pour inciter les Drancéens à adopter le vélo, la Ville propose une aide à l'achat allant de cent à deux cents euros en complément de celle d'IDF Mobilités.

5 500 tablettes numériques ont été distribuées aux écoliers, une manière ludique de dynamiser les cours.

## Une ville à la pointe

Une ville intelligente qui met l'innovation technologique au service de ses habitants. C'est la définition d'une Smart City qui correspond en tout point à Drancy. La preuve.



© Ville de Drancy

**D**rancy a toujours été ce qu'on appelle une Smart City, et cela bien avant que le terme existe. Depuis une vingtaine d'années, la Ville témoigne d'une réelle appétence en matière de technologies. C'est donc tout naturellement qu'elle a souhaité mettre ces outils au service de sa politique énergétique.

Ainsi des capteurs de CO<sub>2</sub>, et d'eau ont été installés dans les bâtiments municipaux. On en trouve quatre cent deux dans l'ensemble des écoles drancéennes. Cela permet, par exemple, s'il y a eu une panne de chauffage dans une classe pendant le week-end que le chauffagiste reçoive une notification sur son smartphone et qu'il puisse intervenir avant le retour des élèves en classe. Autre avantage : lutter contre les fuites d'eau détectées immédiatement. « Pour améliorer notre performance énergétique, nous avons besoin d'outils qui aident la collectivité à améliorer sa réactivité » analyse Odette Mendès, Maire Adjointe chargée de l'environnement et de la cause animale, « et donc nous avons mis en place un système de suivi en temps réel avec un logiciel qui analyse les consommations des différents bâtiments de la Ville qui sont

raccordés avec des capteurs communicants », et de constater « depuis l'installation de ce type de système nous réalisons entre 200 000 et 400 000 euros d'économies par an ». L'innovation se trouve un peu partout à Drancy.

### Des applications faites maison

Depuis peu, la Ville s'est dotée de 10 caméras 5G qui assurent plusieurs fonctions : repérer les dépôts sauvages et les nids de poule, contrôler les feux pour fluidifier le trafic. La Ville a même développé des applications maison qui permettent aux Drancéens de savoir en temps réel où il y a des places de stationnement libres, puisqu'elles sont dotées de capteurs. La technologie a aussi permis de faire gagner 2h30 aux bureaux de vote car, grâce à une nouvelle application, ils peuvent communiquer leurs chiffres sans avoir à appeler la mairie dont les lignes téléphoniques sont encombrées en période électorale. Et tout cela ne coûte que trois cents euros par mois en frais de gestion. Leur secret ? Les développements ont été effectués par deux personnes, dont David Larose, le Directeur, conçoit tout en interne. Du *Made in Drancy* ! ●

# 402

C'est le nombre de capteurs de CO<sub>2</sub> et d'eau installés dans les bâtiments municipaux.

# 10

C'est le nombre de caméras sans fil nouvelle génération dont dispose la ville.

# Au cœur du Grand Paris

Vingt ans que Drancy se bat pour bénéficier d'un meilleur réseau de transports. Prochainement, l'accessibilité au RER B sera facilitée et bientôt elle aura le droit à sa propre station de métro.

**A**vec l'arrivée, d'ici 2028, des lignes 16 et 17 la gare RER du Bourget - qui accueille déjà le RER B, le Tram T11 et huit lignes de bus - s'apprête à devenir un pôle d'échanges multimodal d'envergure métropolitaine. Des changements dans lesquels Drancy est moteur et auxquels elle est étroitement associée, puisque directement concernée. Ainsi, après vingt ans de combat, la Ville est en passe de voir quelques-uns de ses vœux réalisés. En effet, un tel projet permettra une meilleure accessibilité des Drancéens aux transports en commun. Voilà pourquoi il est prévu une mise en accessibilité d'un cheminement pour traverser les voies ferrées, le prolongement d'une nouvelle passerelle pour franchir les voies du RER B, la relocalisation du terminus de la ligne de bus 146, la création de parkings vélos - qui favorisera l'utilisation de ce mode de transport - d'une nouvelle voie d'accès passant sous les voies ferrées (fret) et d'un parking-relais de trois cents places. Une attente des Drancéens et notamment des habitants de la cité du Nord qui subissent des reports de stationnement anarchiques. Et, pour davantage de fluidité, le mini-tunnel de la rue des Cheminots permettra de désenclaver la rue de la Butte et la cité du Nord, bordées par les voies de chemin de fer. En se rapprochant ainsi de ce centre névralgique, Drancy, du fait des lignes 16 et 17, ne sera plus qu'à quelques stations de Noisy-le-Grand à l'Est et du Parc des Expositions et de l'Aéroport Charles-de-Gaulle au Nord.

## Encore plus près du cœur de Paris

Autre nouveauté, et non des moindres, la possible création de la station « Mairie de Drancy », sur la ligne 7 du métro parisien. Cette demande, depuis longtemps exigée par la Ville, a été formulée par de nombreux citoyens. Mais il faudra attendre encore un peu avant que Drancy soit reliée directement à Châtelet. En effet, ce prolongement est inscrit dans le Schéma Directeur d'Île-de-France mais ce n'est qu'à l'été 2024 que la deuxième version du projet sera

soumise aux votes des élus régionaux pour adoption définitive. Patience donc...

## Une exceptionnelle mobilisation des Drancéens

En février 2023 a été organisée une concertation préalable à l'aménagement du futur pôle gare Le Bourget-Drancy. Drancéens, Bourgetins et Courneuvien ont été appelés à s'exprimer sur ce sujet. Et ce sont les Drancéens qui ont été les plus nombreux à se mobiliser. « 79 % des contributions reçues proviennent d'habitants de Drancy » a souligné alors Île-de-France Mobilités, en charge du projet. Et le Maire, Aude Lagarde de s'en réjouir : « C'est la preuve que nous savons nous mobiliser massivement et collectivement lorsqu'un projet va dans le bon sens mais aussi que les Drancéens sont soucieux de leur cadre de vie. » ●

# 2028

Date de la mise en service des lignes 16 et 17.

TERRITOIRES



Perspective du scénario 1 : parking relais aérien de trois niveaux dans le triangle ferroviaire sur la Place de la Grande Ceinture.

## BIEN PLUS QUE DU SPORT

Le sport comme vecteur d'inclusion, de partage et de bien-être... Voilà, résumée, la politique menée par la Ville de Drancy.

À Drancy, le sport tient une place centrale. Et c'est peu de le dire. « Nous possédons un riche écosystème associatif comptant cinquante-trois associations sportives et deux clubs omnisports, pour un total d'environ quinze mille licenciés. Au total, un Drancéen sur quatre pratique un sport régulièrement », précise le Maire, Aude Lagarde, elle-même férue de rugby et de randonnée. « Le sport est un enjeu de société », continue-t-elle. Puisqu'il véhicule des valeurs indispensables au bien vivre ensemble : respect de l'autre, dépassement de soi et entraide, et un enjeu de santé publique ensuite, car ses bienfaits ne sont plus à démontrer, notamment en termes de prévention des pathologies comme l'obésité ou le cancer. » La Ville en a fait également un outil d'inclusion. Non seulement elle soutient la pratique du sport à tout âge, mais elle accueille depuis 2020 le championnat régional de para natation. En avril, la municipalité organise également l'Intégrathlon, « un événement qui favorise la pratique partagée du sport entre personnes en situation de handicap et valides, qui vise à faire changer notre regard sur le handicap », explique Aude Lagarde.



© Ville de Drancy

### Toujours plus d'équipements à la pointe

Ainsi Drancy a mis les moyens pour être à la hauteur de ses ambitions. D'abord ont été réalisés les gymnases Laura Flessel, Racine et quatre courts de tennis couverts. La plupart des terrains de sports passeront au synthétique. Comme cela sera bientôt le cas pour le stade Charles Sage de la Jeanne d'Arc de Drancy, actuellement en réfection de sa piste d'athlétisme et de sa pelouse 100 % synthétique. Un matériau qui présente bien des avantages. Cela réduira les coûts d'entretien pour la Ville et permettra une utilisation du terrain plus intensive, été comme hiver. Ainsi, l'utilisation hebdomadaire du terrain passera de 8h par week-end à potentiellement 64h30, soit une hausse de 700 % ! Le Stade Guy Moquet aura droit lui aussi à une pelouse synthétique pour le rugby. Sans oublier la construction d'un nouveau stade en 2025, 100 % synthétique. Autre gros chantier : l'agrandissement et la rénovation du stade nautique. La Ville y investit près 20 millions d'euros pour améliorer l'isolation, créer deux bassins sportifs, deux toboggans, un bassin plongeon, un bassin bébés nageurs, un bassin d'apprentissage, un bassin ludique, une lagune de jeux enfants, un espace remise en forme, un espace balnéo et détente, un solarium minéral et une plaine aqualudique. Et pour accueillir les baigneurs et les personnes souhaitant profiter des commerces : la création d'un parking de 230 places contre 80 actuellement. Ainsi Aude Lagarde, qui affirme « le sport, c'est l'école de la vie. Il permet à chacun de se découvrir, d'apprendre sur les autres, sur soi », met tous ces bienfaits à portée de tous. ●



*Le sport a un double enjeu : un enjeu de société et de santé publique. »*

**AUDE LAGARDE,**  
MAIRE DE DRANCY



© Ville de Drancy

# TotalEnergies, un acteur majeur de la transition énergétique

Bien au-delà du changement de nom de Total en TotalEnergies, les changements se concrétisent sur le terrain par des investissements multiples, zoom sur le territoire drancéen.



© DR

## ENTRETIEN AVEC...

**Elisa Coeuru**, Directrice  
Île-de-France TotalEnergies

### De quelle manière TotalEnergies est-il présent sur le territoire drancéen ?

Vous connaissez peut-être la station située avenue Henri Barbusse, qui propose toute une gamme de carburants dont le Superéthanol E85, un biocarburant qui permet de réduire de l'ordre de 50 % les émissions de CO<sub>2</sub> par rapport à un carburant standard. S'ajoutera cet été, la création d'un hub de recharge électrique avec 6 points de charge HPC (Haute puissance de Charge) de 300 kW. Un nouveau site de charge qui s'additionne aux 200 stations déjà équipées, dont la station de Neuilly-sur-Marne dans le 93. TotalEnergies se positionne comme un acteur-clé de la mobilité électrique en France et confirme son ambition de proposer à ses clients des bornes Haute Puissance tous

les 100 kilomètres. Avec l'installation prochaine de bornes de recharge dans les stations des villes environnantes comme Tremblay en France, Dugny ou Bobigny, nous avons un positionnement volontariste pour soutenir la mobilité électrique de la région. Par ailleurs, TotalEnergies s'engage pour le pouvoir d'achat des clients, en poursuivant le prix plafond de 1,99€ le litre d'essence et de diesel, et pour plus de proximité vis-à-vis de ses clients en remettant à l'honneur le métier de pompiste. A l'image du relais de Drancy où Mohammed est déjà bien connu des clients, ce sont 300 stations en France qui accueilleront un pompiste en 2024 pour aider nos clients à faire leur plein et offrir aux automobilistes des services de proximité.

**« Toutes les équipes mettent en œuvre des projets qui permettent aux populations d'accéder à des énergies de plus en plus décarbonées. »**



© DR

### Comment s'opère cette transition énergétique en Seine-Saint-Denis et en Ile-de-France ?

La Seine-Saint-Denis et plus largement l'Île-de-France sont des territoires d'ancrage fort pour TotalEnergies. En Île-de-France, la Compagnie emploie près de 10 000 personnes. Toutes les équipes mettent en œuvre des projets qui permettent aux populations d'accéder à des énergies de plus en plus décarbonées.

D'autres réalisations, peut-être moins connues du grand public, sont stratégiques pour la transition écologique.

La mise en œuvre du 1<sup>er</sup> démonstrateur agrivoltaïque de la région dans l'Essonne est un bel exemple, ou encore la mise en service de la plus grande centrale photovoltaïque d'Île-de-France à Gargenville.

Etre un acteur majeur de la transition énergétique, c'est aussi comprendre les écosystèmes territoriaux et partager des valeurs communes, notamment grâce à la Fondation TotalEnergies pour la jeunesse, à l'instar de l'Industreet, à Stains, qui offre des formations gratuites aux métiers de l'industrie du futur à 400 jeunes par an. ●

