

## VILLE DE DRANCY



### ACTUALITÉ

# Une hausse inévitable

Octobre est le mois de la taxe foncière. Cette année, elle augmente dans un contexte déjà très tendu pour de nombreux ménages. Cet effort difficile réclamé aux Drancéens est accompagné d'un très gros effort de gestion de la ville.

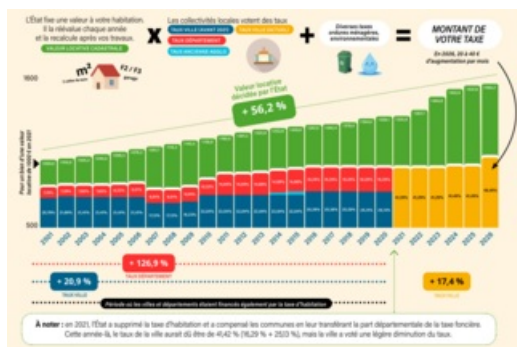
*Publié le 24 septembre 2026*

Faire du surplace n'est pas une option. Une ville doit être sans cesse en mouvement, sous peine de régresser. Il faut chaque année entretenir l'existant et préparer l'avenir pour ne pas avoir à agir dans l'urgence. Dans une commune structurellement pauvre comme Drancy, une très grande partie des dépenses sont inévitables. À l'image d'une famille ayant de faibles revenus, une fois réglées les dépenses et les charges courantes, il ne reste que peu de moyens pour les autres dépenses.

## Le poids des cotisations et de l'inflation



## La chasse aux économies



Après une micro-hausse au milieu des années 2000, Drancy n'avait augmenté ses impôts qu'en 2023 (+ 2,9 %) et baissé deux fois d'un demi-pourcent. Vous avez pourtant l'impression que la taxe foncière a fortement augmenté ces dernières années ? C'est vrai, mais ce n'était pas le fruit d'une décision municipale : entre 2015 et 2025, les bases fixées par l'État ont grimpé de 37,4 %. C'était pourtant moins que l'inflation, surtout en considérant les charges supplémentaires que l'État impose aux communes en parallèle.

## Comment est calculée la taxe foncière ?

Contrairement à une idée reçue, le fisc ne se base pas sur la valeur marchande de votre bien immobilier, mais sur sa valeur locative cadastrale. Ce montant correspond au loyer annuel théorique que le propriétaire pourrait tirer de son logement s'il était mis en location. Pour obtenir la base imposable, l'administration fiscale applique d'office un abattement forfaitaire de 50 %. Cet abattement est censé couvrir les frais fictifs d'entretien, d'assurance et de réparations à la charge du propriétaire.

Si votre logement affiche une valeur locative de 10 000 euros par an, l'État calculera donc votre impôt sur une base de 5 000 euros. Chaque année, cette base imposable est automatiquement revalorisée à l'échelle nationale en fonction de l'inflation.

Même si une commune décide de ne pas toucher à ses impôts, la taxe foncière augmente donc mécaniquement. Lors du vote de leur budget au printemps, les villes appliquent leur propre pourcentage sur la base imposable décidée par l'État.



### MAIRIE DE DRANCY

Place de l'Hôtel de ville - BP 76  
93701 Drancy Cedex

### HORAIRES :

Du lundi au vendredi de 9h à 17h30  
Le samedi de 9h à 12h

Ce site utilise des cookies et vous donne le contrôle sur ce que vous souhaitez activer

Personnaliser