

VILLE DE DRANCY

Un nouveau cœur de ville aux 4 Routes

Idéalement situé entre les avenues Henri Barbusse et Jean Jaurès d'un côté et les rues Cormont et Raymond Bertout de l'autre, l'îlot dit des "Quatre routes" est appelé à devenir le nouveau cœur de la ville. Le projet de son réaménagement touche bientôt à sa fin.

L'objectif : moderniser, dynamiser et renforcer l'attractivité du centre-ville, tout en respectant l'environnement.

UN LIDL AUX 4 ROUTES

LE MARCHÉ RESTE OUVERT

Les grandes lignes

Drancy mérite un cœur de ville attractif et dynamique, où tous les Drancéens pourront profiter de commerces de qualité, d'un cadre de vie agréable. C'est forte de cette conviction que la municipalité travaille depuis 2011 au réaménagement complet des Quatre routes en concertation avec les habitants et les commerçants.









L'essentiel à retenir



Suivre l'avancement du projet de son évocation à son achèvement



Faire battre le cœur de Drancy

Le projet d'aménagement s'accompagne d'un ensemble immobilier dont la fonction est triple. Marquer véritablement le centre-ville aux Quatre Routes, diversifier l'offre commerciale et enfin soutenir l'activité par la présence d'habitants dans un secteur faiblement peuplé.

La future place arborée et son espace de convivialité seront ouverts sur les deux locomotives commerciales drancéennes : le marché alimentaire et le Lidl. Une brasserie et d'autres commerces compléteront l'offre.



Mieux exploiter le foncier



Corriger les erreurs du passé et souligner le véritable centre-ville drancéen



Offrir une vitrine de qualité

La moitié des clients du marché viennent des communes alentours, une preuve de son rayonnement au-delà des frontières communales. L'ancienne halle et les immeubles vieillissants de l'avenue Henri Barbusse n'offrent pourtant pas un cadre idéal.

La qualité architecturale du projet ambitionne de faire de notre ville une vitrine du commerce en Seine-Saint-Denis afin de pérenniser et augmenter la clientèle venue d'ailleurs. Il vise également à faire revenir en centre-ville les Drancéens qui n'y vont pas où s'y rendent uniquement les jours de marché. C'est dans cet esprit que le projet accorde une large place à un espace de convivialité arboré. Le cœur d'îlot est végétalisé et il est prévu un nombre plus conséquent de places de stationnement.



Le choix de la ville s'est porté sur des immeubles d'une hauteur plus faible que les réalisations des années 70 - 80 : 4 étages + attique au maximum sur les grands axes et 3 étages + attique du côté de la rue Bertout. L'objectif étant de ne pas reproduire l'impression d'enfermement que l'on peut ressentir sous le poids des immeubles de la Haute-Borne et du Carrefour Market.

Une faille végétale visible depuis l'avenue Jean Jaurès viendra littéralement couper l'îlot en deux. Cette rupture dans le bâti procurera un sentiment d'apaisement. Alors que la déclaration d'utilité publique autorise la création de 32 200 m² de surface de plancher, la Ville a limité son projet 27 200 m². Traduisant ainsi sa volonté de construire des édifices à taille humaine, loin de ce qui se pratique ailleurs et de la mode des années 80.

[ALLER PLUS LOIN](#)

[FAIRE SES COURSES AU MARCHÉ](#)

[L'HISTOIRE DU MARCHÉ](#)



MAIRIE DE DRANCY

Place de l'Hôtel de ville - BP 76
93701 Drancy Cedex

HORAIRES :

Du lundi au vendredi de 9h à 17h30
Le samedi de 9h à 12h

Ce site utilise des cookies et vous donne le contrôle sur ce que vous souhaitez activer

[Personnaliser](#)