VILLE DE DRANCY

Un nouveau quartier au Baillet

L'ancienne friche ferroviaire située entre l'avenue Marceau et les voies de chemin de fer sera bientôt reconvertie en un nouveau quartier vivant et attractif !

Des années de travail

Longtemps empêchés par le périmètre d'inconstructibilité décrété par le Préfet en 2013, c'est en 2023 que débuteront les travaux du quartier, avec les premiers coups de pioche du nouvel équipement culturel ainsi que de la future rue du 9 novembre 1989 (jour de la chute du Mur de Berlin), qui reliera la rue d'Alsace Lorraine à l'avenue Marceau. C'est un coup d'envoi important, mais aussi un aboutissement, car si ce quartier donnera un nouvel élan à la vie drancéenne, il aura nécessité des années de travail par la Municipalité et ses services.

Une localisation attractive

Idéalement situés, à deux pas de la gare RER du Bourget, ses 65 539 m² sont une des dernières opportunités pour moderniser et urbaniser humainement Drancy. On remarquera également que, même les surfaces à construire sont en retrait de l'avenue Marceau, elles seront à terme un atout essentiel pour revitaliser cette voie drancéenne qui attend depuis bien longtemps son renouveau.

Un quartier aéré et à taille humaine



Un quartier vivant et doté de services publics

- Les logements dont les Drancéens ont besoin. Soit environ 400 logements en accession à la propriété, 250 logements locatifs intermédiaires (LLI) et une centaine de logements locatifs sociaux (LLS). Les immeubles de front des voies de chemin de fer seront plus hauts et ouvrants sur le Sud, afin de protéger

le quartier du bruit.

- Un centre culturel de 4 972 m2, moderne et spacieux, pour remplacer l'Espace culturel du parc. Vous y retrouverez trois salles de cinéma, un théâtre de 750 places (360 actuellement) et une salle des fêtes pouvant accueillir jusqu'à 1 800 personnes.
- Des commerces sur 8 174 m2, parmi lesquels une surface de bricolage, une librairie et un supermarché de proximité de 2 000 m2. À titre de comparaison, le Monoprix du centre-ville en fait 1 500. Cette partie commerciale sera située au niveau de l'îlot F.
- Un groupe scolaire de 20 classes sur 3 619 m2, pour scolariser les enfants du quartier. (aménagement en 2025).
- Une nouvelle voirie traversante, avec des noues paysagères pour traiter les eaux de pluie et une piste cyclable à double-sens.
- Un square public d'environ 5 400 m² (aménagement en 2025)



Nous sommes ici au débouché de la rue du 9 novembre 1989 sur l'avenue Marceau. À gauche, nous retrouvons logements et commerces, à droite, hors du cadre de l'image, un nouvel espace culturel. Entre les deux, une place publique arborée, avec fontaines et espaces de détente, de plus de 2 800m2. Ce qui représente la moitié du parvis du Centre Beaubourg.



Vue sur l'îlot B. On remarquera, même si les vues d'architecte sont souvent amenées à être modifiées, le grand soin apporté au verdissement du quartier avec l'implantation de nombreux arbres dans les rues et de pistes cyclables.

Ce site utilise des cookies et vous donne le contrôle sur ce que vous souhaitez activer
Personnaliser