VILLE DE DRANCY

LES FORMATIONS REPRENDRONT BIENTÔT !

Comprendre et entretenir sa copropriété

Le service Hygiène et Santé propose depuis avril 2024 des formations gratuites pour aider les copropriétaires et les conseillers syndicaux à s'investir dans la gestion de leur copropriété et s'assurer qu'elle ne se dégrade pas.

Vous êtes copropriétaire à Drancy ?

Nous souhaitons relancer des formations adaptées à vos besoins et avons besoin de votre avis !

- Les bases de la copropriété
- Le recouvrement des impayés
- La préparation de l'assemblée générale
- S'investir au conseil syndical

Sondage formations « Ma Copro »

Connectez-vous à Google pour enregistrer votre progression.
En savoir plus

* Indique une question obligatoire

Quels sujets vous intéressent ?
*

- Les bases de la copropriété

Quels horaires vous conviennent le mieux ?
*

- 14h00 - 16h00

En présentiel ou en visioconférence ?

En présentiel ou en visioconférence ?
*

À la mairie aux horaires proposés

Vous avez des questions ou vous souhaitez qu'une autre thématique soit abordée ? Dites-le-nous ici.

Votre réponse

Suivant

Effacer le formulaire

N'envoyez jamais de mots de passe via Google Forms.

GoogleFormsCe contenu n'est ni rédigé, ni cautionné par Google.

Pourquoi des formations ?

Les difficultés d'une copropriété peuvent s'enchainer rapidement en un effet boule de neige. De négligences en travaux retardés, de simples fuites en dégâts sur le bâti, on peut atteindre un point de non-retour, ou du moins une situation où il faut agir d'extrême urgence. Il faut dire que lorsque vous achetez votre premier appartement, personne ne vous informe réellement des charges dont vous devrez vous acquitter, de votre responsabilité dans l'entretien des parties communes. De plus, lorsqu'un copropriétaire décide de participer bénévolement à son conseil syndical, il n'est pas nécessairement formé sur les questions auxquelles il sera confronté et se laisse souvent guider

aveuglément par son syndic.

Bien qu'il ne s'agisse pas normalement d'une compétence municipale, la ville a décidé de créer au sein de la direction Hygiène et santé, un pôle pour accompagner les propriétaires. Si rien n'est fait, c'est elle qui au final devra mettre en place de longues procédures de mises en demeure lorsque le bel immeuble des débuts se transformera en lieu dangereux pour ses occupants, qu'elle devra même parfois reloger.

Le constat

Drancy, on dénombre environ 1600 copropriétés dont certaines sont en mauvais état et comptent souvent peu de logements. Environ 500 sont enregistrées à l'Agence nationale de l'habitat, ce qui permet de demander des subventions publiques. Certaines ne possèdent même pas de syndic alors que c'est obligatoire. C'est pour avoir une vue d'ensemble et des données réelles de l'état des copropriétés de la ville que le service Hygiène est cette année en train de réaliser un état des lieux, après avoir créé un poste de chargée d'habitat opérationnel.

Bilan de la première année

Lancées en avril 2024, les formations destinées aux copropriétaires drancéens ont rencontré un franc succès ! Près d'une cinquantaine de copropropriété ont été sensibilisées aux bases de la gestion saine d'un immeuble, au recouvrement des impayés, à l'organisation des assemblées générales et aux rôles des conseillers syndicaux.

Ces formations seront reconduites et étoffées en 2025. Les inscriptions reprendront au bas de cette page.

À terme, le service Hygiène et santé ambitionne de réaliser une cartographie précise de l'état des 1600 copropriétés drancéennes, en vue d'accompagner celles en difficulté et d'éviter la dégradation de nouvelles copropriétés.

Drancy est l'une des villes d'Île-de-France les plus engagées à la préservation de l'habitat privé. Peu de communes franciliennes ont instauré un permis de louer sur l'ensemble de leur territoire et ces formations innovantes commencent à être proposées par certaines collectivités de la région.

MAIRIE DE DRANCY
Place de l'Hôtel de ville - BP 76
93701 Drancy Cedex

HORAIRES :
Du lundi au vendredi de 9h à 17h30
Le samedi de 9h à 12h

Ce site utilise des cookies et vous donne le contrôle sur ce que vous souhaitez activer
Personnaliser